



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

rezervované - Rodinný dom / Chata na samote v obci Silická Jablonica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Silická Jablonica
Ulica:	Silická Jablonica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	2746 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	117 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2746 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované - CBF-Reality Vám ponúka na predaj **rodinný dom /chatu / chalupu** v obci Silická Jablonica (okres Rožňava).

Malebná obec Silická Jablonica sa nachádza 6 km od hlavného ťahu Rožňava - Košice. Od Košíc je vzdialená 59km. V okolí obce sa nachádzajú rôzne prírodné zaujímavosti ako sú závrty, priepasti, vyvieracky, jaskyne.

Dom sa nachádza na samote pod lesom, cez pozemok preteká potok, ktorý je prepojený s jazierkom. Plocha pozemku je 2746 m², z toho záhrada má 1500 m². Kúrenie v celom dome je zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku a je napojený na vlastnú

studňu.

1.nadzemné podlažie (57,1 m2) pozostáva z kuchyne, ktorá je prepojená s jedálenskou časťou a obývačkou s krbom, technickej miestnosti, komory a toalety.

2.nadzemné podlažie (59,9 m2) pozostáva z troch izieb, kúpelne s vaňou a samostatné WC.

Okná: plastové. Vchodové dvere: plastové. Kúrenie: kotol na tuhé palivo. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Dom nieje podpivničený. Na pozemku sa nachádza studňa, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia: septik.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, cykloturistika, jazierko, potok, veľká záhrada, dom je ihneď k dispozícii.

Cena 155 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jozef Junger

Telefón:

+421 918 518 823

E-mail:

jozefjunger01@gmail.com

