



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

REZERVOVANÉ ! 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	družstevné	Počet podlaží:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	2
Celková plocha:	54 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

CBF-reality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom, nachádza sa v najvyhľadávanejšej časti sídliska JUH v Rožňave.

Byt je družstevný s rozlohou 53m², nachádza sa na Okružnej ulici, na 4/8 poschodí s výťahom, orientáciou JZ, je slnečný a teplý. V byte prešli menšie rekonštrukčné úpravy a nanovo menené plastové okná. K bytu patri špajza priamo na poschodí a pivnica v suteréne bytového domu. Bývanie v bytovom dome je veľmi kludné s príjemnými susedmi, parkovanie verejné bezproblémové. Rekonštrukcia bytového domu je schválené so začatím na jar 2024, ktorá bude pozostávať zo zateplenia bytového domu, nová strecha, úprava interiéru, nový moderný výťah.

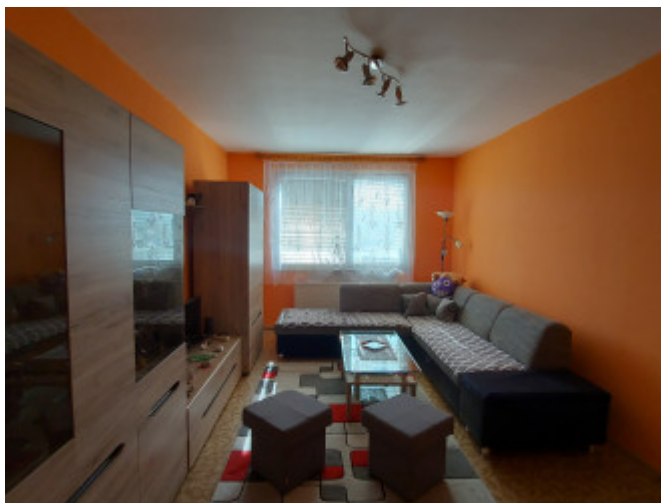
Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite sídliska s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka, pošta, banka, lekár, lekáreň, zastávka autobusu, detské ihrisko, reštaurácia, nákupné možnosti, do samotného centra mesta sa dostanete za cca 10 min.pešou chôdzou.

Nehnuteľnosť vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Výhody: slnečný, kompletná občianska vybavenosť

Cena: 54.500€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

