

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Super cena - Na predaj rodinný dom v Gemerskej Polome



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Poloma
Ulica:	Gemerská Poloma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	462 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF - Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Gemerská Poloma. Plocha: pozemku 462m², z toho záhrada 136 m² a predzáhradka 49 m². Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce, na rovinatom pozemku, orientovaný je na západnú stranu. Pozostáva z veľkej kuchyne s obývacou izbou, spálne a kúpeľky s WC. Dom nieje podpivničený. Kúrenie je riešené na tuhé palivo. V izbách sa nachádzajú krbové kachle a piecky. Podlaha: plávajúce podlahy, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, kuchynský kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Sedlová strecha. Strešná krytina: eternit. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka je pri pozemku, verejná kanalizácia. K rodinnému domu ešte prislúchajú ďalšie hospodárske miestnosti (dreváreň, garáž, komora), ktoré sa nachádzajú na pozemku. Spoločný dvor s vedľajšou nehnuteľnosťou. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie a hlavne slušní susedia.

Majitelia sú ochotní vymeniť nehnuteľnosť za 3-izbový byt alebo rodinný dom v okolí Rožňavy.

Nová cena: 37 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kú



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

