

**CBF**  
REALITYCENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Znížená cena - Ponúkame na predaj štýlový rodinný dom v Nadabulej



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Rožňava           |
| Obec:            | Rožňava           |
| Ulica:           | Nadabula          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                 |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:    | 1               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:      | 230/400V        |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda:             | verejný vodovod |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>  | Krb:              | áno             |
| Plocha pozemku:   | 555 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | žumpa           |
| Zastavaná plocha: | 80 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie             |
| Počet izieb:      | 2                  | Terasa:           | nie             |
| Balkón:           | nie                |                   |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový rodinný dom v Rožňave, mestská časť Nadabula. Dom sa nachádza v tichej časti Nadabulej. Pozemok o rozlohe 555m<sup>2</sup> je čiastočne rovinatý a svahovitý. K domčeku patrí aj vonkajšia pivnica a garáž je na pozemku. Plocha: zastavaná 80m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: eurookna. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa. Vybavenie kuchyne: chladnička, kuchynský kút. Kúrenie: krb, piecka(tuhé palivo). Strešná krytina: eternit. Betónová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (400V). Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: pekný výhľad, tiché prostredie, krb.

Cena 67 000 € (pôvodná cena 77 000 €)

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jozef Junger**

Telefón:

**+421 918 518 823**

E-mail:

**jozefjunger01@gmail.com**

