



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Ponúkame Vám na predaj pozemok v Rožňave na ulici Košická



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Košická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	26176 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, 30 metrov od zastavanej časti obce (Výstavby rodinných domov) zo západnej strany pozemku.

Veľkosť pozemku :

Pozemok je možný prispôbiť podľa požiadaviek od veľkosti 7 000 m² do 26 176 m².

Popis pozemku:

Pozemok je prevažne rovinný so sklonom do 10°. Orientácia pozemku je východ, juh a západ.

Prístup na pozemok:

Hlavný prístup na pozemok je možné zabezpečiť z hlavného ťahu do mesta Rožňava po ulici Košická zo severnej strany pozemku. Alternatívny prístup je možné vybudovať z južnej časti pozemku.

Inžinierske siete:

Rozloženie inžinierskych sietí je do 60 m od pozemku.

Elektrina:

Na hraničiacom susednom pozemku je plánovaná výstavba trafostanice pre zásobovanie pozemkov elektrickou energiou, ako alternatívne pripojenie do siete je možné použiť trafostanicu už vybudovanú na južnej časti pozemku.

Voda ,kanalizácia a plyn:

Vodovodné, kanalizačné a plynové rozvodové siete sú ukončené na susednej ulici zo západnej strany pozemku. Keďže v územnom pláne mesta Rožňava je plánovaná výstavba ďalšej ulice na predávaných pozemkoch, voda, kanalizácia a plyn sú patrične dimenzované.

Pozemok je vhodný pre vybudovanie solárneho systému z dôvodu orientácie pozemku na východ, juh a západ, bez výškových tienení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóbisz

+421 905 742 996

mariantobisz@gmail.com

